

APPARTEMENT 6 PIÈCES 261,04 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

18 500 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 22/10/2026

N° de mandat : G1516

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
261,04 m²	6	4

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 6 pièce(s) - 261.04 m²

NEUILLY-SUR-SEINE ? SAINT-JAMES | APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET PISCINE PRIVATIVE

Un bien rare à la location, alliant luxe, volumes et art de vivre en extérieur.

Au coeur du très recherché quartier Saint-James à Neuilly-sur-Seine, l'Agence Sadone vous propose de découvrir un appartement d'exception, de 261.04 m² loué VIDE, entièrement rénové, dans une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie aussi élégant qu'atypique.

Situé au 3ème et dernier étage, avec ascenseur privatif.

Dès l'entrée, le bien séduit par ses beaux volumes et ses prestations haut de gamme.

La réception s'organise autour d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon filant qui entoure tout l'appartement et qui est un véritable prolongement des espaces de vie.

La cuisine américaine, ouverte en L, est entièrement aménagée et équipée, dans un esprit contemporain et épuré.

L'appartement dispose de trois chambres, auxquelles s'ajoute une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau ou une quatrième chambre, selon les besoins.

Un dressing, une buanderie, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, une seconde salle d'eau ainsi que deux WC indépendants complètent cet agencement particulièrement confortable.

Un magnifique escalier dessert un chaleureux espace de repos avec cheminée, sublimé par une verrière et ouvrant sur deux superbes terrasses. L'une (de 291 m²) d'elles accueille une piscine privative, offrant un cadre privilégié pour profiter des beaux jours à l'abri des regards et savourer un art de vivre rare aux portes de Paris, la seconde (33.2 m²) offre une vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel.

Situé dans un environnement résidentiel prisé, à proximité du bois de Boulogne et des commerces de Neuilly, ce bien bénéficie d'une adresse recherchée, conjuguant calme, verdure et proximité de la capitale.

Un appartement singulier et luxueux, aux prestations remarquables, destiné à une clientèle en quête d'un lieu de vie exclusif.

Une opportunité rare à Neuilly-sur-Seine.

Surface habitable: 110,03 m²

Mandat n°G1516

Loyer : 18 500,00 euros par mois charges comprises dont 500,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 18 000,00 euros

Honoraires charge locataire :

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 3 158,58 euros (12,10 euros/m²) TTC
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
pour les baux en résidence principale (et 20 350,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



4 chambres



1 salle de bain



3 toilettes



1 terrasse



3 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







