

## APPARTEMENT 5 PIÈCES 128,04 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**4 090 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 15/06/2026

N° de mandat : G39

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>128,04 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 128.04 m<sup>2</sup>

NEUILLY-SUR-SEINE – ILE DE LA JATTE – BOULEVARD VITAL BOUHOT

Dans une petite copropriété donnant sur la Seine, l'Agence SADONE vous propose en exclusivité à la location un magnifique appartement, style Duplex, de 6 pièces meublé de 128,04 m<sup>2</sup> comprenant : une grande entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un grand séjour, une salle à manger avec vue sur la Seine et une chambre sur jardin. A l'étage, il est composé d'un espace bureau/salle tv/salle de jeu, d'une chambre avec rangement, d'une troisième chambre et d'une salle de bain avec WC.

Une cave complète cette offre de location.

Peinture neuve.

Surface habitable : 128,04 m<sup>2</sup>

Mandat n° G39

Loyer : 4 090,00 euros par mois charges comprises dont 245,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 7690,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 549,28 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux en résidence principale (et 4 499,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 2 240,00 euros et

3 070,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

AmenageeEquipee

Individuel

2

Oui

Oui

Non

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique  
190 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet  
de serre



7 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre 2250 et 3060 euros  
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

