

APPARTEMENT 5 PIÈCES 115,24 M² À NEUILLY-SUR-SEINE 4 210 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 07/05/2026

N° de mandat : 12237

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
115,24 m²	5	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 5 pièce(s) 115.24 m2

NEUILLY SUR SEINE – PONT DE NEUILLY – RUE DE LONGCHAMP

A quelques minutes du métro Pont de Neuilly et des commerces de la rue de Longchamp, au coeur d'un environnement résidentiel très recherché et verdoyant, découvrez ce magnifique appartement familial loué meublé de 115,24 m², proposé à la location par l'Agence SADONE.

Situé au 1er étage sans ascenseur d'un superbe hôtel particulier ayant autrefois appartenu à Théophile Gautier, ce bien rare séduit par son charme, son calme absolu et ses vues dégagées sur la verdure.

Accessible par une entrée discrète ouvrant directement sur les jardins, l'appartement se compose de :une vaste entrée, d'un élégant séjour exposé Ouest bénéficiant d'une belle luminosité, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, de trois chambres avec rangements, de deux salles de bains, et deux WC.

Immeuble familial et paisible.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking permettant le stationnement de deux véhicules en enfilade viennent compléter cette offre exceptionnelle.

Surface : 115,24 m²

Mandat n°12237

Loyer : 4 210,00 euros par mois charges comprises dont 300,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3910,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1415,70 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 4 631,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 2 220,00 euros et

3 040,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique
302 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



65 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 2220 et 3040 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





