

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,40 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**3 511 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 08/12/2025

N° de mandat : G1638

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>92,40 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement 4 pièce(s) 92.40 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR SEINE – RUE EDOUARD NORTIER

Dans une belle copropriété, l'agence SADONE vous propose à la location un appartement familial loué VIDE de 92,40 m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une belle entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée ouvrant sur un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>, de deux grandes chambres (respectivement de 15,67 m<sup>2</sup>, 13,77 m<sup>2</sup>), une troisième chambre ou bureau de 8,60 m<sup>2</sup>, de deux salle d'eau, d'un dressing, et d'un WC indépendant.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

BEAU JARDIN PRIVATIF

Surface habitable: 92,40 m<sup>2</sup>

Mandat n°G1390

Loyer : 3 511,00 euros par mois charges comprises dont 340,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 3 171,00 euros

Honoraires charge locataire : 1 108,80 euros TTC pour les baux en résidence principale (ou 3 862,10 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 140,00 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 530,00 euros et 2 100,00 euros.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

4 étages	3 chambres	1 toilette	40 m <sup>2</sup> de terrain	1 terrasse	1 parking

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

AmenageeEquipee

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

0

**Cave**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

Consommation énergétique  
312 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



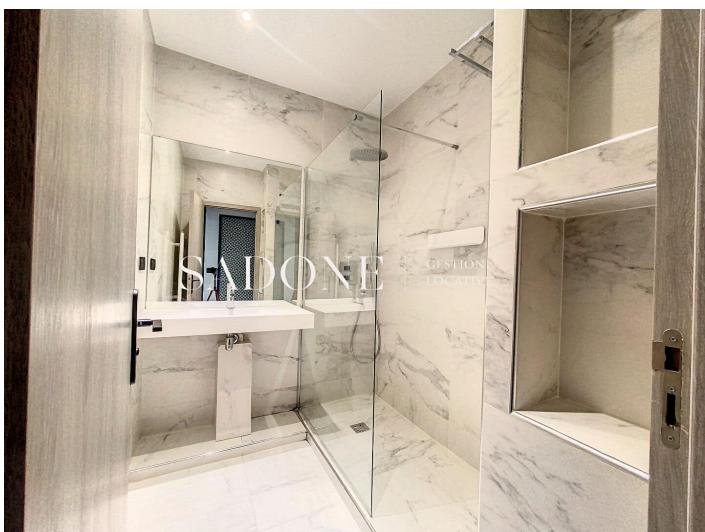
69 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2100 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES