

APPARTEMENT 4 PIÈCES 92,40 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 511 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 08/12/2025

N° de mandat : G1638

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
92,40 m²	4	3

DESCRIPTION

Appartement 4 pièce(s) 92.40 m2

NEUILLY SUR SEINE – RUE EDOUARD NORTIER

Dans une belle copropriété, l'agence SADONE vous propose à la location un appartement familial loué VIDE de 92,40 m².

Situé au rez-de-chaussée, il est composé d'une belle entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée ouvrant sur un jardin privatif de 40 m², de deux grandes chambres (respectivement de 15,67 m², 13,77 m²), une troisième chambre ou bureau de 8,60 m², de deux salle d'eau, d'un dressing, et d'un WC indépendant.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

BEAU JARDIN PRIVATIF

Surface habitable: 92,40 m²

Mandat n°G1390

Loyer : 3 511,00 euros par mois charges comprises dont 340,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 3 171,00 euros

Honoraires charge locataire : 1 108,80 euros TTC pour les baux en résidence principale (ou 3 862,10 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice : 140,00 euros TTC à la charge du locataire.

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 530,00 euros et 2 100,00 euros.

Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.









NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages
  3 chambres
  1 toilette
  40 m² de terrain
  1 terrasse
  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique
312 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



69 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1530 et 2100 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

