SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 91,15 M² À MEUDON

2 400 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 17/11/2026

N° de mandat : G1336

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
91,15 m²	**4**	**3**

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

Appartement Meudon 4 pièce(s) 91.15 m²

MEUDON – AVENUE HENRI IV – 91.15 M²

A Meudon en limite de la commune d'Issy-les-Moulineaux, l'agence SADONE vous propose dans une résidence de standing de 2001, un appartement meublé de 91.15 m2 avec balcon de 11m2 orienté plein sud.

Situé au 3ème étage, avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée avec placard d'un séjour avec cuisine semi-ouverte de 25m2, de trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, d'une salle d'eau, et de wc indépendant.

Double parking en enfilade au sous-sol.

L'APPARTEMENT VIENT D'ETRE TOTALEMENT REPEINT

Surface habitable : 91,15 m²

Mandat n° G1366

LOYER : 2 400,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 500,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 093,80 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 640,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 125,00 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 840,00 euros et 1 190,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 terrasse | 2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	3
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

DPE & GES

Consommation énergétique
110 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

21 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1190 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE













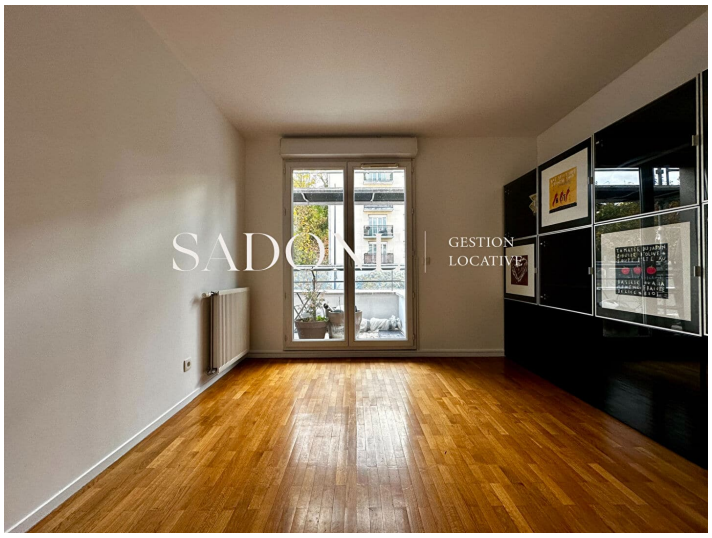
SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE













SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE







