

APPARTEMENT 4 PIÈCES 91,15 M² À MEUDON

2 400 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 10/09/2026

N° de mandat : G1366

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
91,15 m²	4	3

DESCRIPTION

4 pièces avec balcon

MEUDON – AVENUE HENRI IV – 91 M²

A Meudon en limite de la commune d'Issy-les-Moulineaux, l'agence SADONE vous propose dans une résidence de standing de 2001, un appartement meublé de 91m2 avec balcon de 11m2 plein sud.

Entrée avec placard et wc indépendant, séjour avec cuisine semi-ouverte de 25m2. dégagement avec placard, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, salle d'eau.

Double parking en enfilade au sous-sol.

Surface habitable : 91,15 m²

Mandat n° G1366

LOYER : 2 400,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 500,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 093,80 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 640,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 125,00 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 840,00 euros et 1 190,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



1 terrasse



2 parkings

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

3

Non

Oui

Non

Oui

Consommation énergétique
110 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



21 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 840 et 1190 euros
TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

