

APPARTEMENT 4 PIÈCES 86,54 M² À LEVALLOIS-PERRET

3 071 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 20/07/2026

N° de mandat : G180

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
86,54 m²	4	3

DESCRIPTION

Appartement 4 pièce(s) 86.54 m²

LEVALLOIS PERRET - RUE KLEBER

Au coeur des commerces et restaurants de Levallois Perret et à quelques mètres du métro Anatole France, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement de 4 pièces, loué vide de 86.54 m².

Situé au quatrième étage avec ascenseur, il est composé d'une grande entrée, d'un beau séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

Surface habitable : 86.54 m²

Mandat n° G180

Loyer : 3 071,00 euros par mois charges comprises dont 450,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 621,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 047,13 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 3 378,10 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 580,00 euros et

830,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Amenagée

Collectif

4

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



121 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

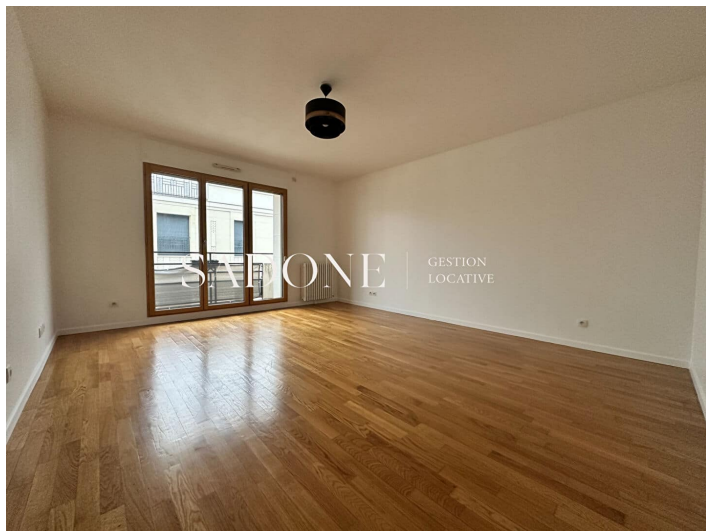


23 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



