

APPARTEMENT 4 PIÈCES 78,80 M² À PARIS 16

2 512 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 13/08/2026

N° de mandat : G594

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
78,80 m²	4	3

DESCRIPTION

Appartement Paris 4 pièce(s) 78.80 m2

PARIS 16EME – RUE WEBER

Située dans une rue bordée de ravissants hôtels particuliers au calme et à deux pas du métro 1 station Porte Maillot, l'agence SADONE vous propose à la location un appartement de 78.80 m² loué VIDE.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, il est composé : d'un séjour, de trois chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave complète cette offre de location.

La situation et le calme de ce bien lui confère de nombreux atouts.

A VISITER RAPIDEMENT.

Mandat n° 594

Loyer : 2 512,00 euros par mois charges comprises dont 250,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 257,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 953,48 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 763,20 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 450,00 euros et

2 020,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Amenagée

Collectif

3

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



232 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



50 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 et 2020 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





