

APPARTEMENT 4 PIÈCES 151,45 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

4 495 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 19/01/2026

N° de mandat : 1655

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
151,45 m²	4	3

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 151,45 m²

NEUILLY -SUR-SEINE – RUE DES POISSONNIERS

A seulement 5 minutes à pied du métro Pont de Neuilly (LIGNE 1) et à proximité immédiate des commerces de la place Gouraud, l'agence SADONE vous propose en location un magnifique appartement familial d'exception de 4 pièces de 151.45 m², Loué MEUBLÉ.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement offre une luminosité optimale.

Il est composé : d'une belle entrée ouvrant sur un magnifique séjour et salle à manger, d'un salon servant espace TV, d'une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, de trois chambres, dont une avec salle d'eau attenante, d'une seconde salle d'eau, de deux wc séparés et d'un espace dressing.

Mobilier contemporain et en excellent état, offrant confort et esthétisme.

Ce bien rare, en parfait état (parquet neuf dans les chambres), vous séduira par son aménagement optimal et sa localisation recherchée.

Idéal pour les professionnels ou les familles souhaitant vivre dans un environnement calme et dynamique.

N'attendez plus pour visiter ce bien unique !

Mandat n° G1306.

Surface habitable : 151,45 m²

Loyer: 4 495,00 euros par mois charges comprises dont 509 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle (incluant un forfait de 35,00 euros pour Internet).

Dépôt de garantie : 7 972,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 832,55 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 4 944,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 690,00 euros et

2 320,00 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Géorisques du Gouvernement.

Géorisques de l'agent de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Amenagee

Equipee

Collectif

4

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Non

Non

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



191 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690 et 2320 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







