

APPARTEMENT 4 PIÈCES 148,17 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

4 679 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 02/09/2026

N° de mandat : G1281

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
148,17 m²	4	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 148.17 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE PAULINE BORGHESE – SECTORISATION PASTEUR

Dans un immeuble ancien de grand standing avec gardien, idéalement situé dans un quartier résidentiel et recherché de Neuilly-sur-Seine, l'Agence SADONE vous propose à la location ce magnifique appartement de réception de 148,17 m², loué vide.

Dès l'entrée, cet appartement séduit par ses beaux volumes et ses prestations de caractère : parquet en point de Hongrie, moulures, boiseries, cheminées décoratives et belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une élégante entrée avec rangements, d'un vaste double séjour de réception, lumineux et sans vis-à-vis, offrant de très beaux volumes, d'une chambre parentale avec salle de douche et wc attenante, de deux autres chambres avec rangements, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend également une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Une cave complète cette offre de location.

Une adresse privilégiée pour une vie de famille.

Situé au coeur d'un environnement résidentiel, l'appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces et services.

Côté transports, la station Les Sablons ? ligne 1 se trouve à moins de 10 minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement le centre de Paris et La Défense. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur.

Un appartement familial d'exception, alliant charme de l'ancien, volumes généreux et emplacement de premier ordre, au coeur de Neuilly-sur-Seine.

BIEN COUP DE COEUR – A VISITER RAPIDEMENT

Mandat n° G1281

Loyer : 4 679,00 euros par mois charges comprises dont 525,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 154,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 792,86 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 5 146,90 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 2 680,00 euros et



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Étage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



235 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



65 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2680 et 3670 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





