

APPARTEMENT 4 PIÈCES 110,03 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

4 395 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 13/10/2026

N° de mandat : G1027

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
110,03 m²	4	3

DESCRIPTION

APPARTEMENT Rez de jardin - Neuilly sur Seine - 4 pièces - 110,03 m²

NEUILLY – BOULEVARD VICTOR HUGO- ECOLE BLEUE

L'Agence SADONE vous propose en exclusivité dans une belle copropriété, un appartement en parfait état de 110.05 m² en rez-de-jardin.

Cet appartement se compose ainsi : une entrée, un beau séjour de 30 m² sur un jardin arboré sans vis à vis de 193 m² au calme et sécurisé avec une belle terrasse, une cuisine moderne aménagée, un office-débaras, trois chambres de belle taille avec nombreux rangements donnant sur un beau jardin (23 m²), une salle de bains et un WC indépendant.

Une CAVE et un PARKING complètent cette offre à la location.

Situation recherchée, calme.

Surface habitable: 110,03 m²

Mandat n°1027

Loyer : 4 395,00 euros par mois charges comprises dont 350,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 045,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 331,36 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 4 834,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 920,00 euros et 2 640,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

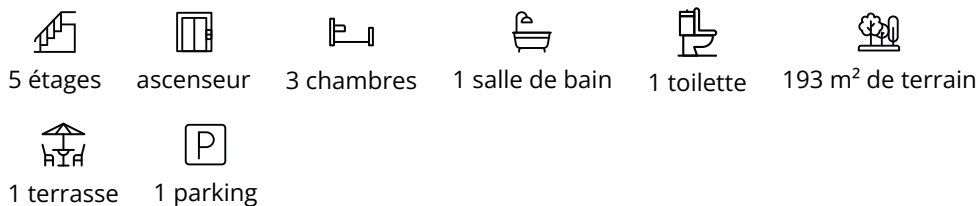


NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



220 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 et 2640 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Charges annuelles

3 840,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





