

APPARTEMENT 4 PIÈCES 106,71 M² À PARIS 11

3 073 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 15/10/2026

N° de mandat : G71

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
106,71 m²	4	2

DESCRIPTION

PARIS - 75011 - Appartement 4 pièce(s) 106.71 m2

PARIS – RUE ROQUETTE – 106.71 m²

BIEN COUP DE COEUR – PRODUIT RARE A LA LOCATION

Dans un secteur très prisé et très recherché du 11ème arrondissement de Paris, l'Agence SADONE vous propose à la location un magnifique et atypique appartement de quatre pièces de 106,71 m², loué vide.

Situé au rez-de-chaussée, Il se compose d'une belle entrée, d'un grand salon avec cuisine ouverte aménagée, d'un bureau attenant à ce séjour, d'une première chambre avec salle de douche, d'une deuxième chambre avec espace de rangement, d'une salle de bains avec wc et un espace buanderie, et d'un WC séparé.

A VISITER RAPIDEMENT

BIEN ATYPIQUE : murs en pierre, poutres.

Surface habitable : 106,71 m²

Mandat : n°71

Loyer : 3 073,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 923,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 291,19 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 3 380,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 117,50 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 117,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 2 120,00 euros et 2 910,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Amenagée

Individuel

0

Non

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



307 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



63 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2120 et 2910 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





