

APPARTEMENT 4 PIÈCES 104,63 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 810 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 02/09/2026

N° de mandat : 1059

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
104,63 m²	4	3

DESCRIPTION

APPARTEMENT - NEUILLY SUR SEINE - 4 pièces - 104.63 m²

NEUILLY SUR SEINE – RUE DEVÈS

Dans un immeuble haussmannien de standing, parfaitement entretenu, à proximité immédiate du métro Sablons, l'Agence Sadone a le plaisir de vous proposer à la location un appartement de 4 pièces, loué VIDE, d'une superficie de 104,63 m².

Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement lumineux et spacieux se compose comme suit : une entrée, un grand séjour de plus de 30 m² convivial avec cuisine ouverte aménagée, trois chambres, une salle de bains, une salle de douche et un WC indépendant.

Une cave en sous-sol vient compléter cette offre, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Ce bien, alliant charme de l'ancien et prestations modernes, saura séduire ceux en quête de confort et de tranquillité dans un cadre prestigieux.

Mandat n°G1059

Surface habitable: 104.63m²

Loyer : 3 810,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 660,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 266,02 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 4 191,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 690,00 euros et

2 340,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Individuel

2

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique
252 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



55 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1690 et 2340 euros
TTC/an.

Date de référence des prix de
l'énergie pour établir cette
estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





