SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 93,83 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 900 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 26/10/2026

N° de mandat : G1301

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
93,83 m²	**3**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Edouard
01 47 47 08 30

APPARTEMENT - Neuilly sur Seine - 4 pièces -93,83 m²

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE DES POISSONNIERS

A proximité immédiate du métro PONT DE NEUILLY des commerces et des transports, l'Agence Sadone vous propose un appartement type duplex de 93,83m², loué MEUBLÉ .

Situé au 3ème et 4ème étage avec ascenseur, l'appartement est composé :

Au premier niveau: d'une entrée, d'une chambre , d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé , placards, balcon.

Au second niveau: d'une deuxième chambre, d'une salle de bain avec WC, placards et d'un balcon.

Balcon, terrasse.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

BIEN ATYPIQUE A LA LOCATION, CALME ET LUMINEUX

Mandat : n°1301

Loyer : 3 900,00 euros par mois charges comprises dont 430,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 6940,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 135,34 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 4 290,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 790,00 euros et 2 470,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 balcon | 1 terrasse | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	AmenageeEquipee
Chauffage	Individuel
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

315 kWh/m².an

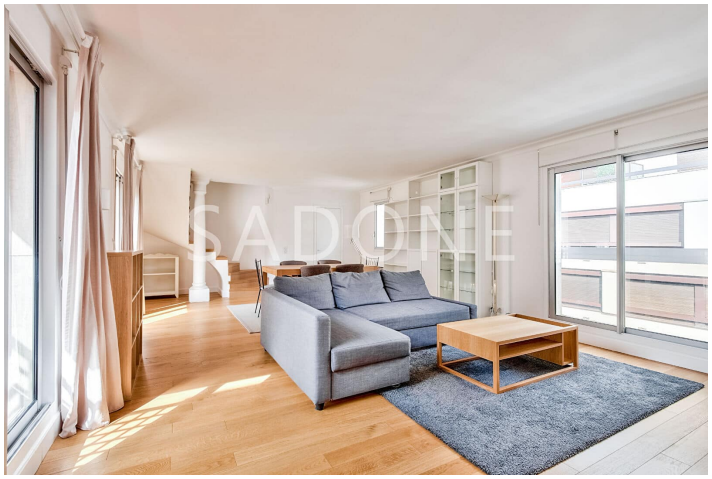
Dont émission de gaz à effet de serre

A **B** C D E F G

10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 et 2470 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr






SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE







