

APPARTEMENT 3 PIÈCES 92,15 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

3 063 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 05/12/2025

N° de mandat : 1637

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
92,15 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s)

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE SAINT PAUL

Dans une belle copropriété sécurisée avec gardien et dans une rue calme, proche des bus, l'agence SADONE vous propose à la location un magnifique appartement de type familial LOUÉ VIDE de 92,15 m².

Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 25,57 m² avec balcon, d'une cuisine aménagée, d'une première chambre donnant sur rue, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'une deuxième chambre donnant sur cour et d'un WC.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

Mandat n°340

Surface habitable: 92,15 m²

Loyer : 3 088,00 euros par mois charges comprises dont 300,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 2 763,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 105,80 (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 3 369,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 2 500,00 euros et 3 420,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Collectif

1

Non

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



219 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



68 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2500 et 3420 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





