

APPARTEMENT 3 PIÈCES 83,29 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 811 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 13/03/2026

N° de mandat : G1145

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
83,29 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 83.84 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – AVENUE DE MADRID

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate du métro Pont de Neuilly (LIGNE 1) et des nombreuses lignes de bus (43,93,174), l'Agence SADONE vous propose à la location un élégant appartement loué vide de 83,84 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une copropriété de standing avec gardien.

Cet appartement séduit par ses volumes harmonieux, sa luminosité et son exposition plein Sud. Il se compose d'une grande entrée, d'un spacieux double séjour baigné de lumière, ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine indépendante aménagée (plaque de cuisson et hotte), de deux chambres confortables avec placards intégrés, d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC et espace buanderie et d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, tout en profitant d'une situation idéale à proximité des commerces, transports et commodités.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent cette offre de location.

Disponible immédiatement

Un bien rare à la location, offrant confort, élégance et qualité de vie aux portes de Paris.

Mandat n° G1145

Surface habitable : 83,29m²

Loyer: 2 811,00 euros par mois charges comprises dont 450,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 361,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1007,81 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 3 092,10 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre X1 250,00 euros et

1 740,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



2 chambres



2 toilettes



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



186 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



40 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250 et 1740 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





