

APPARTEMENT 3 PIÈCES 82,65 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 686 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 13/03/2026

N° de mandat : G1055

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
82,65 m²	3	2

DESCRIPTION

APPARTEMENT MEUBLE - Neuilly sur Seine - 3 Pièces - 82.65m²

NEUILLY SUR SEINE – BOULEVARD DU CHÂTEAU

Situé Boulevard du Château à l'angle de la Rue Edouard Nortier, non loin des commerces de la rue de Chézy, l'Agence SADONE vous propose à la location un appartement de 3 pièces sur verdure, loué MEUBLÉ, de 82.65 m².

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement est composé : d'une grande entrée, d'un grand séjour lumineux ouvrant sur un large balcon filant orienté sud/est, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec rangements et deux salle de bains avec WC.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

LUMINEUX, CALME et SANS VIS A VIS.

A VISITER RAPIDEMENT – LIBRE DE SUITE.

Mandat n°G1055.

Surface habitable : 82.65 m²

Loyer : 2 686,00 euros par mois charges comprises dont 325,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 4 722,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 1 000,06 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 954,60 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 530,00 euros et 2 120,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



2 chambres



2 salles de bain



2 toilettes



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndependanteAmenageeEquipee

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



324 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2120 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





