

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 77,08 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE **2 390 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 13/05/2026

N° de mandat : G1368

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>77,08 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) - 77,08 m<sup>2</sup>

NEUILLY SUR SEINE – BOULEVARD VICTOR HUGO

Au coeur d'une copropriété de standing avec gardien, en retrait du Boulevard Victor Hugo, découvrez ce superbe appartement vide de 77,08 m<sup>2</sup>, offrant calme et confort dans un environnement verdoyant.

Situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, ce bien lumineux se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un agréable séjour avec espace salle à manger ouvrant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Vous apprécierez particulièrement son cadre paisible, son environnement arboré et ses prestations soignées.

Appartement entièrement repeint, prêt à accueillir ses futurs occupants.

Une cave complète cette offre de location.

Surface habitable: 77.08 m<sup>2</sup>

Loyer : 2 390,00 euros par mois charges comprises dont 285,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

surface habitable : 77,08 m<sup>2</sup>

Mandat n°1368

Dépôt de garantie : 2 105,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 932,67 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 629,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 900,00 euros et

1 280,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

Amenagée

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



204 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1280 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





