

APPARTEMENT 3 PIÈCES 72,03 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 540 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 09/09/2026

N° de mandat : 12317

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
72,03 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 72.03 m²

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD DU GENERAL LECLERC

Dans une copropriété semi-récente de standing, parfaitement entretenue et bénéficiant des services d'un gardien, l'Agence SADONE vous propose à la location cet agréable appartement de 3 pièces meublé de 72,03 m², situé au 3^e étage avec ascenseur.

Traversant et bénéficiant de deux orientations, l'appartement offre une agréable sensation d'espace ainsi que des vues dégagées, à la fois sur le Boulevard du Général Leclerc et sur les jardins de la résidence.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux et confortablement aménagé, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un dressing ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement séduit par son agencement fonctionnel, ses beaux volumes et son environnement calme, offrant un cadre de vie particulièrement agréable au quotidien.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, il bénéficie d'un emplacement recherché à Neuilly-sur-Seine, permettant de profiter pleinement de la vie de quartier tout en restant parfaitement connecté à Paris.

Un emplacement de parking et une cave complètent cette offre de location.

Surface habitable : 72.03 m²

Mandat n°12317

LOYER : 2 540,00 euros par mois charges comprises dont 280,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 520,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 871,56 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 794,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 250,00 euros et 1 730,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

Sadone Agence immobilière, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00. 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 balcons



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

3

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



306 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

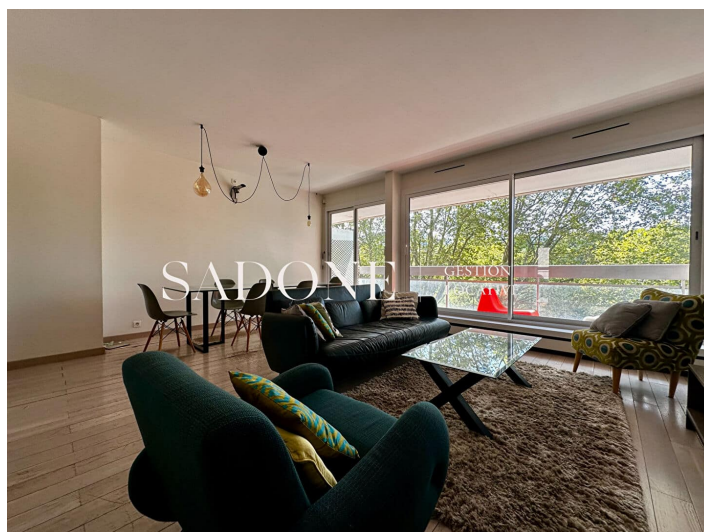
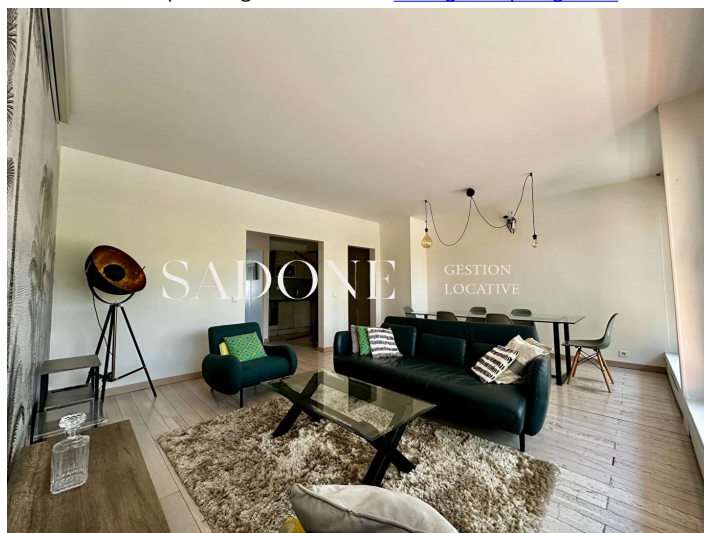
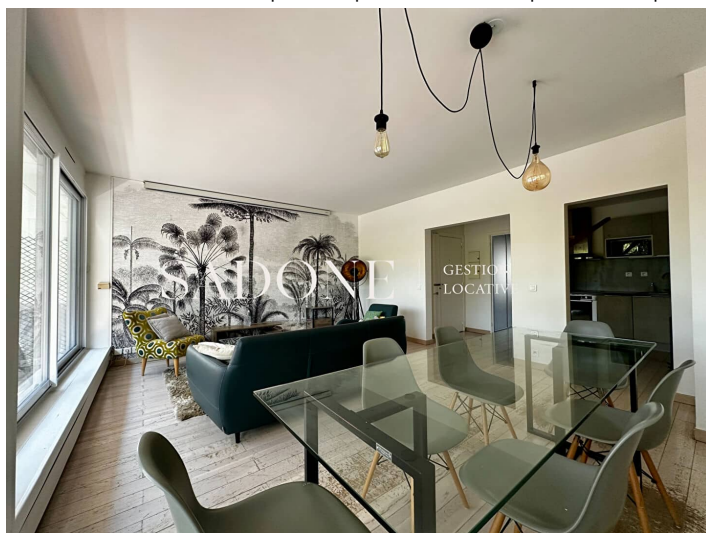


67 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250 et 1730 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

