

APPARTEMENT 3 PIÈCES 71,14 M² À PUTEAUX

2 159 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 27/02/2026

N° de mandat : 1670

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
71,14 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Puteaux 3 pièce(s) + 1 Bureau 71.14 m2

DUPLEX F3 LUMINEUX AVEC TERRASSES ET VUE DÉGAGÉE – BOX DOUBLE – PUTEAUX

Localisation idéale:

Sur les hauteurs de Puteaux (Avenue Felix Faure), dans un quartier recherché et calme, à deux pas des commerces, du marché des Bergères, et des espaces verts.

Proche des transports, cet appartement allie tranquillité et praticité.

Un duplex spacieux et fonctionnel:

-Surface habitable: 71,14 m² (80 m² au sol)

-3 pièces + bureau : au rez de chaussée: cuisine équipée, une chambre, salle de bains et wc séparés.

A l'étage : une chambre et un bureau.

-Deux terrasses avec vue dégagée sur le Mont Valérien (coté séjour) et sur un jardin (côté chambre).

-Séjour ouvert avec grande hauteur sous plafond et orienté sud-ouest pour une luminosité optimale.

Equipements et atouts:

-Climatisation réversible neuve pour un confort toute l'année

-Cuisine aménagée et équipée,

-Chambres avec placards,

- une Cave, et box double fermé (2 places)

-Résidence sécurisée (digicode, vidéophone) avec local à vélos,

-Espace bureau, qui surplombe le séjour, idéal pour le télétravail,

-Parquet en bois massif.

Mobilité: Bien desservi par les transports. Accès rapide à des grands axes. Voies vélo à proximité

Disponible immédiatement – Une opportunité rare à ne pas manquer qui vous séduira dès la première visite.

Mandat n°266

Loyer : 2 159,00 Euros par mois charges comprises dont 200,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 959,00 euros

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Honoraires, charge locataire : 12,10 euros/m² TTC
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 860,79 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 374,90 euros pour baux sociétés ou résidences



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 terrasses



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

7

Oui

Oui

Non

Oui

Consommation énergétique



210 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1640 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





