

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 71,14 M<sup>2</sup> À PUTEAUX

**2 159 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 20/01/2026

N° de mandat : G266

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>71,14 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>



## DESCRIPTION

---

Appartement Puteaux 3 pièce(s) 71.14 m<sup>2</sup>

PUTEUX ? AVENUE FÉLIX FAURE ? DUPLEX AVEC TERRASSES, VUE DÉGAGÉE et BOX DOUBLE

Situé sur les hauteurs de Puteaux, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, découvrez ce superbe duplex lumineux de 3 pièces avec terrasses, proposé à la location vide par l'Agence Sadone.

Dans une résidence avec digicode et vidéophone ainsi que local à vélo, situé aux 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étages, cet appartement offre une surface habitable de 71,14 m<sup>2</sup> (environ 80 m<sup>2</sup> au sol) et bénéficie d'une vue dégagée particulièrement agréable.

Il se compose au premier niveau :

d'une entrée, d'un séjour ouvert avec grande hauteur sous plafond offrant une belle luminosité et orienté sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, et de WC séparés.

A l'étage, vous trouverez :

un espace bureau qui surplombe le séjour et idéal pour le télétravail, ainsi qu'une seconde chambre avec placards.

Une cave et un Box fermé double (2 places) complètent cette offre de location.

Les atouts supplémentaires :

Terrasses pour profiter des beaux jours avec vues complètement dégagées sur le Mont Valérien (coté séjour) et sur jardin (coté chambre).

Climatisation réversible neuve pour un confort optimal toute l'année

Appartement fonctionnel, lumineux et bien agencé

Emplacement privilégié ? quartier agréable, à proximité du marché des Bergères et des espaces verts, bien desservi par les transports.

Disponible immédiatement ? Opportunité rare sur le secteur !

A visiter sans tarder.

Surface habitable: 71,14 m<sup>2</sup>

Mandat n°266

Loyer : 2 159,00 Euros par mois charges comprises dont 200,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 959,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 860,79 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 374,90 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires)

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Les états des lieux sont établis par Huissier de Justice. Frais de mandat de l'immobilier CAJUN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 117,50 euros



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 terrasses

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

7

Oui

Oui

Non

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



210 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1640 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





