

APPARTEMENT 3 PIÈCES 70,65 M² À NEUILLY-SUR-SEINE 2 315 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 01/06/2026

N° de mandat : G1394

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
70,65 m²	3	2

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 70.65 m²

NEUILLY SUR SEINE – PLACE PARMENTIER

Idéalement situé sur la très prisée Place Parmentier à Neuilly-sur-Seine, au sein d'un environnement vivant et convivial, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces de bouche, restaurants, cafés, marchés, écoles et transports. Un cadre de vie particulièrement agréable, alliant dynamisme de quartier et qualité résidentielle.

L'Agence SADONE vous propose à la location ce bel appartement loué vide, d'une superficie de 70,65 m², situé au 3eme étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien.

Baigné de lumière grâce à sa situation en étage élevé et à ses belles ouvertures, il se compose d'une entrée, d'un double séjour spacieux et lumineux, offrant un agréable espace de réception, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux chambres, dont une avec accès direct à la salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous apprécierez particulièrement :

L'adresse recherchée au coeur de Neuilly-sur-Seine ;

La vie de quartier animée avec commerces et restaurants au pied de l'immeuble ;

La proximité des transports et des grands axes.

Un appartement idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie offerte par l'un des secteurs les plus appréciés de Neuilly-sur-Seine.

Surface: 70,65 m²

Mandat n°1394

Loyer : 2 315,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 2 235,00 euros

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 854,87 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 546,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021, 2022, 2023 est situé entre 1 100,00 euros et 1 530,00 euros.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Géorisques : www.georisques.gouv.fr Immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Individuel

3

Oui

Oui

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



225 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1530 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







