

APPARTEMENT 3 PIÈCES 69,67 M² À NEUILLY-SUR-SEINE **2 600 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 29/04/2026

N° de mandat : 12216

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
69,67 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s)

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE DU BOIS DE BOULOGNE

Idéalement situé entre le Pont de Neuilly et Bagatelle, au sein d'une petite copropriété sécurisée, découvrez ce superbe appartement meublé de 3 pièces d'une superficie de 69,67 m².

Situé au 2ème étage avec ascenseur, ce bien lumineux et parfaitement agencé offre :

une entrée,

un séjour baigné de lumière,

une cuisine séparée et entièrement aménagée et équipée,

deux belles chambres donnant sur rue,

une grande salle de bains avec WC.

Ce bien séduira par son calme, sa luminosité et son confort de vie ? un véritable coup de coeur !

Un emplacement de parking est disponible en supplément pour 160 euros / mois.

Surface habitable: 69,67 m²

Mandat n°12216

Loyer : 2 600,00 euros par mois charges comprises dont 160,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4880,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 843,01 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 860,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 390,00 euros et

1 920,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques du Gouvernement - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00. Dépôt de garantie financier : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Individuel

2

Non

Oui

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



210 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390 et 1920 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





