

APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,74 M² À LEVALLOIS-PERRET

2 102 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 20/07/2026

N° de mandat : G4

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
65,74 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 3 pièce(s)

LEVALLOIS-PERRET – RUE DEGUINGUAND

Au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu, proche de la gare de Clichy Levallois et du centre commercial SO OUEST, l'Agence SADONE vous propose à la location un appartement de trois pièces LOUÉ VIDE de 65,74 m².

Situé au 5ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon de 4,62 m², d'une cuisine séparée aménagée et totalement équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre de location.

APPARTEMENT AU CALME

A VISITER RAPIDEMENT – DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Surface habitable : 65,74 m²

Mandat n° G4

Loyer : 2 102,00 euros par mois charges comprises dont 210,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 892,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 795,45 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 284,70 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 117,50 euros TTC pour les baux soumis en résidence principale et 117,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 190,00 euros et 1 640,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

5

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



217 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1640 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



