

APPARTEMENT 3 PIÈCES 64,85 M² À COURBEVOIE

1 865 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 09/09/2026

N° de mandat : G1311

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
64,85 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 64.85 m2

COURBEVOIE / PASSAGE de LARRIS

Au sein d'une belle et récente copropriété, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement en parfait état loué vide de 64.85 m².

Situé au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte type américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

Bon emplacement, parfait état et rangements

A visiter rapidement

Surface: 64.85 m²

Mandat n°1311

LOYER : 1 865,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1765,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 784,69 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 051,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 620,00 euros et 900,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Gardien

Digicode

Amenagée

Individuel

3

Non

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



146 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



4 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





