

APPARTEMENT 3 PIÈCES 54,96 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 915 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 05/08/2026

N° de mandat : G1437

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
54,96 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 54.96 m2

NEUILLY SUR SEINE – PONT DE NEUILLY

A proximité des commerces de la rue de Longchamp et à 1 minute du métro Pont de Neuilly, l'Agence Sadone vous propose à la location en exclusivité un appartement de 3 pièces loué meublé de 54,96 m².

Appartement traversant, donnant sur une cour calme, cet appartement se compose : d'une entrée avec cuisine ouverte, d'un séjour, d'une chambre donnant sur cour et avec placards , d'une salle de bain avec WC et d'un bureau pouvant servir de petite chambre enfant.

Une cave complète cette offre de location.

Bien CALME et idéalement situé.

A VOIR RAPIDEMENT

Mandat n°G1437

Surface habitable: 54,96 m²

Loyer : 1 915,00 Euros par mois Charges Comprises dont 200,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 3 430,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 665,02 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 106,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 est situé entre 1 290,00 euros et 1 800,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

0

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



268 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



53 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 et 1790 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





