

APPARTEMENT 3 PIÈCES 51,52 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 950 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 27/05/2026

N° de mandat : G19

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
51,52 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 51.52 m²

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE VICTOR NOIR

Au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu, proche de l'Avenue de Madrid et l'Avenue Charles de Gaulle avec toutes les commodités (commerces, transports...), l'Agence SADONE vous propose à la location un appartement de trois pièces LOUÉ MEUBLÉ de 51.52 m².

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée aménagée et totalement équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle de douche et d'un wc séparé.

Une cave et un emplacement de parking en extérieur complètent cette offre de location.

APPARTEMENT AU CALME

A VISITER RAPIDEMENT – DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Surface habitable : 51.52 m²

Mandat n° G19

Loyer : 1 950,00 euros par mois charges comprises dont 300,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 3 300,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 623,39 euros (12,01 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 145,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 125,00 euros (3,01 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : F

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1900,00 euros et 2 620,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Étage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



298 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



93 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 et 2620 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



