

APPARTEMENT 3 PIÈCES 50,87 M² À LEVALLOIS-PERRET

1 593 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 17/07/2026

N° de mandat : G8

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,87 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 3 pièce(s) 50.87 m2

LEVALLOIS-PERRET – RUE JULES GUESDE

Au coeur d'un secteur particulièrement recherché de Levallois-Perret, à proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts, l'agence Sadone vous propose à la location cet agréable appartement de 50,87 m², au sein d'une copropriété calme et bien entretenue.

Situé au 2ème étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire également office de seconde chambre ou d'espace de télétravail, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

Son agencement fonctionnel, son charme de l'ancien et son emplacement privilégié en font un bien idéal pour un couple, une petite famille ou un actif souhaitant profiter de la qualité de vie levalloisienne.

L'appartement est actuellement occupé. Les photographies complémentaires seront disponibles à l'issue du départ du locataire. Les visites seront organisées à compter du 18 juillet.

Surface habitable : 50,87 m²

Mandat n°8

Loyer : 1 593,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 528,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 615,53 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 752,30 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 117,50 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 117,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 050,00 euros et

1 470,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



2 chambres



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Digicode

Amenagée

Individuel

2

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



311 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



17 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 et 1470 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



