

APPARTEMENT 3 PIÈCES 45,24 M² À ISSY LES MOULINEAUX

1 148 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 23/05/2025

N° de mandat : G24

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 45,24 m² | 3 | 2 |

DESCRIPTION

Appartement Issy-les-moulineaux 3 pièce(s) 45.24 m²

ISSY-LES-MOULINEAUX – QUARTIER DE LA FERME – RUE DU VIADUC

A quelques minutes de la station de Tram « Les Moulineaux » et proches des commerces, au sein d'une petite copropriété, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement de 3 pièces loué vide de 45,24 m².

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète cette offre de location.

A VOIR RAPIDEMENT.

Surface habitable: 45.24 m²

Loyer : 1 148,00 euros charges comprises dont 60,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Mandat n°G024

Dépôt de garantie : 1088,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 542.88 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 262,80 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 93,54 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 117,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 800,00 euros et 1 120,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Ce bien vous est proposé par l'Agence Olivier Clément Immobilier.

Service de location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Américaine Aménagée

Individuel

1

Non

DPE & GES

Consommation énergétique

232 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



50 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1120 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/02/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



