

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 40,21 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 650 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 28/01/2026

N° de mandat : G1050

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>40,21 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## DESCRIPTION

NEUILLY SUR SEINE - 3 pièce(s) - 40.21 m<sup>2</sup>

NEUILLY -SUR-SEINE – RUE PERRONET

Sectorisation Collège et Lycée PASTEUR

Situé dans une petite copropriété au calme, l'Agence SADONE vous propose à la location un appartement atypique en duplex, avec combles aménagés, offrant une surface de 40,21 m<sup>2</sup> et un cadre de vie agréable sans vis-à-vis.

Disposition :

Au 1er niveau : Une entrée, Un séjour chaleureux avec cheminée décorative, Une cuisine ouverte aménagée et semi équipée, Une chambre avec penderie et Une salle de douche avec WC.

Au 2e niveau : Une chambre d'enfant ou espace bureau, idéal pour le télétravail avec une salle de bains attenante.

Un petit placard de rangement type débarras à l'entrée complète ce bien.

Duplex atypique en bon état / Environnement calme / Sans vis-à-vis

Emplacement recherché à Neuilly-sur-Seine

Disponible immédiatement ? A visiter rapidement

Surface habitable: 40.21 m<sup>2</sup> ( avec une surface au sol de 72.89 m<sup>2</sup>)

Mandat n°G1050

Loyer : 1 650,00 euros par mois charges comprises dont 41,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 1 609,00 euros

-Honoraires charge locataire : 486,54 euros TTC (12,10 euros/m<sup>2</sup>) pour les baux en résidence principale ( ou 1 815,00 euros pour les baux résidence secondaire ou société).

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 121,84 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 960,00 euros et 1 330,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Equipee

**Chauffage**

Individuel

**Etage**

1

**Cave**

Non

**Interphone**

Non

**Gardien**

Non

**Digicode**

Oui

### DPE & GES

Consommation énergétique



246 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1330 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





