

APPARTEMENT 2 PIÈCES 66,98 M² À SURESNES

1 800 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 27/07/2026

N° de mandat : 12315

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
66,98 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Suresnes 2 pièce(s) - 66.98 m²

SURESNES – RUE JACQUES DECOUR

Au sein d'une résidence récente, arborée et de standing, à proximité immédiate des commerces, des transports et des quais de Seine, l'Agence SADONE vous propose à la location ce superbe 2 pièces loué meublé de 66,98 m².

Baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, cet appartement offre de beaux volumes et une agréable pièce de vie prolongée par un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une belle entrée avec rangement, d'une vaste pièce de vie avec espace salon et salle à manger, d'une cuisine américaine ouverte, entièrement aménagée et équipée qui donne un véritable esprit loft, d'une chambre de 10m² avec rangements, d'une salle de bains, et des WC indépendants.

Un emplacement de parking en sous-sol est disponible en supplément au prix de 100,00 euros cc par mois.

Cet appartement vous séduira par ses nombreux atouts:

Résidence récente de standing, Appartement très lumineux, belle pièce de réception, et proximité des commerces, des transports (tram T2, gare SNCF Suresnes-Mont-Valérien, bus) et de La Défense, au calme.

Une belle opportunité pour profiter d'un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé, aux portes de Paris et de La Défense.

Surface habitable : 50,87 m²

Mandat n°12315

Loyer : 1 800,00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 528,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 810,46 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 980,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : C

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 420,00 euros et



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

610,00 euros - Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques du Gouvernement.

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



71 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



13 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 610 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





