

APPARTEMENT 2 PIÈCES 65,09 M² À NEUILLY-SUR-SEINE 2 490 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 11/05/2026

N° de mandat : G40

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
65,09 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 65.09 m²

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD DU CHÂTEAU

Secteur Hôpital Américain – Appartement avec jardin privatif

Dans l'un des quartiers les plus recherchés et résidentiels de Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate de l'Hôpital Américain, découvrez ce véritable bien coup de coeur, entièrement rénové avec des matériaux et prestations haut de gamme, loué vide de 65,09 m² et proposé à la location par l'Agence SADONE.

Pensé avec soin jusque dans les moindres détails, cet élégant appartement séduit par son atmosphère contemporaine, chaleureuse et raffinée, offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Situé au rez-de-chaussée d'une grande et belle copropriété sécurisée avec gardien, il se compose : d'une spacieuse entrée avec placards sur mesure, d'un superbe séjour baigné de lumière ouvrant de plain-pied sur une terrasse et un magnifique jardin privatif de 170 m², d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec de nombreux rangements intégrés et d'une salle de douche avec WC.

De nombreux espaces de rangement et aménagements sur mesure viennent compléter le confort de ce bien d'exception.

Au calme absolu, dans un environnement verdoyant et paisible, cet appartement offre une qualité de vie particulièrement recherchée aux portes de Paris.

Disponible immédiatement, A visiter sans tarder !

Mandat n°G40

Loyer : 2 490,00 Euros par mois charges comprises dont 170,00 euros de provisions pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 320,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 787,59 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 739,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 980,00 euros et 1370,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques du Gouvernement - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00. Chèque de garantie de l'immobilier (CUI) en ligne et Vente de biens de 79 300 à 1 910 000 € sans apport et sans garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



170 m² de terrain

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Etage

0

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



191 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 et 1370 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







