

APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,80 M² À PARIS 08

1 879 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 24/07/2026

N° de mandat : G1202

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
58,80 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Paris 2 pièce(s) 58.80 m2

PARIS 8EME ARRONDISSEMENT – RUE QUENTIN BAUCHART

Bénéficiant d'un emplacement d'exception et au sein d'un immeuble reflétant tout le raffinement de l'architecture parisienne, l'Agence SADONE vous propose à la location un appartement de deux pièces de 58.6m² loué vide.

Cet appartement atypique se compose d'une entrée avec ses rangements et son PETIT COIN cuisine, un wc séparé, une salle de bain art déco, un séjour et une chambre

Ses atouts :

A moins de 5 minutes à pied des Champs-Élysées.

A proximité immédiate des avenues George V, Montaigne et Marceau.

Métros George V et Alma-Marceau accessibles à pied.

Secteur emblématique du Triangle d'Or, parmi les adresses les plus prestigieuses de la capitale.

Surface habitable: 58,80 m²

Mandat n°G1202

Loyer : 1 879.00 euros par mois charges comprise dont 260,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 619,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 711,48 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 066,90 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

– Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,01 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022 et 2023 est situé entre 1 080,00 euros et 1 490,00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Kitchenet

Collectif

3

Non

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



262 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



47 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 et 1490 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





