

**APPARTEMENT 2 PIÈCES 58,52 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**1 860 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 27/05/2026

N° de mandat : G29

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>58,52 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 58.52 m<sup>2</sup>

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE BOUTARD

Dans une récente copropriété semi récente, proche de tous commerces et commodités (métro : PONT DE NEUILLY) l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement en parfait état LOUÉ MEUBLÉ de 58.52 m<sup>2</sup> .

Situé au deuxième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvrant sur un balcon filant , d'une cuisine séparée aménagée et totalement équipée , d'une chambre avec accès au balcon, d'une salle de bains et d' un wc séparés.

EMPLACEMENT IDEAL, PIED A TERRE OU 1ère LOCATION

A VISITER RAPIDEMENT

Surface habitable: 58.52 m<sup>2</sup>

Mandat n°G29

Loyer : 1 860,00 euros par mois charges comprises dont 170,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 380,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 702,24 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 2 046,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 125,00 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 000,00 euros et

1 390,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

IndependanteAmenageeEquipee

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

2

**Cave**

Non

**Interphone**

Oui

**Digicode**

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



213 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1390 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





