

APPARTEMENT 2 PIÈCES 57,30 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 574 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 04/09/2026

N° de mandat : 12333

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
57,30 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) - 57.30m²

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD VICTOR HUGO

Dans une belle copropriété arborée et sécurisée avec gardien, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement de 2 pièces loué vide de 57.30 m² en parfait état.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée avec plaque de cuisson et hotte, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Une cave complète cette offre de location.

A VOIR RAPIDEMENT. IDEAL PIED A TERRE ou 1ère LOCATION. AU CALME.

Surface habitable: 57.30 m²

Loyer : 1 574,00 euros charges comprises dont 240,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Mandat n°12333

Dépôt de garantie : 1 334,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 693,33 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1731,40 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 590,00 euros et 850,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Service de location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Digicode

IndependanteAmenageeEquipee

Collectif

0

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



196 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

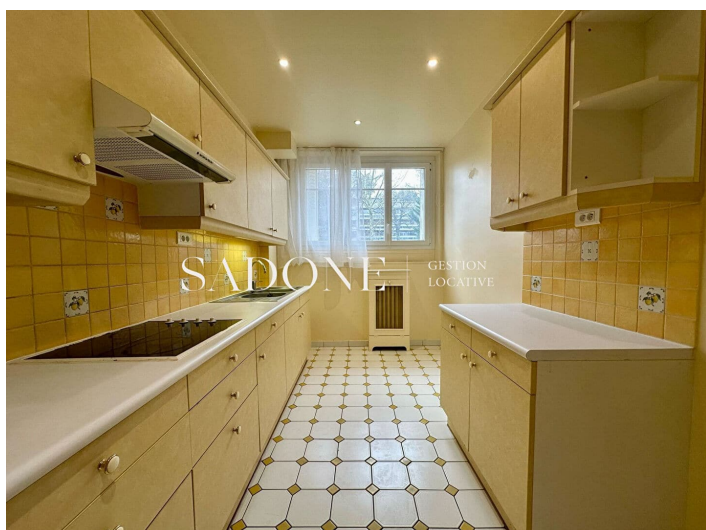


42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 850 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

