

APPARTEMENT 2 PIÈCES 55,44 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 750 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 13/01/2026

N° de mandat : G1438

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
55,44 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 55.44 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD DE LA SAUSSAYE

A l'angle du Boulevard Victor Hugo, dans une copropriété très bien entretenue avec gardien, l'agence Sadone vous propose à la location un charmant appartement de 2 pièces de 55,44 m² loué VIDE.

Situé au 1er étage avec ascenseur, en très bon état, l'appartement se compose: d' une grande entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée et espace dinatoire, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc séparés.

Une cave complète cette offre de location.

Appartement à voir rapidement et disponible immédiatement.

Surface : 55.44 m²

Mandat n°: G1438

Loyer : 1 750,00 euros par mois charges comprises dont 230,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 520,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 670,82 (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 925,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : F

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 020,00 euros et 1 430,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



242 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



74 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 et 1430 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

