

APPARTEMENT 2 PIÈCES 54,51 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 704 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 09/06/2026

N° de mandat : G1054

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 54,51 m² | 2 | 1 |

DESCRIPTION

APPARTEMENT - Neuilly sur Seine - 2 pièces - 54.51 m²

NEUILLY SUR SEINE – RUE DE CHEZY (ANGLE BOULEVARD BINEAU)

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly-sur-Seine, à l'angle de la rue de Chézy et du boulevard Bineau, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme et élégant, tout en étant à proximité immédiate des commerces de bouche, des restaurants, des écoles réputées et des transports. Le quartier séduit par sa qualité de vie, ses espaces verts et son accès rapide à Paris.

Au sein d'un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu, l'Agence SADONE vous propose un ravissant appartement de deux pièces en bon état comprenant : entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec rangements intégrés et accès à un balcon, Une salle de bains, WC indépendant.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien.

Prestations complémentaires : fenêtres en double vitrage et travaux d'isolation réalisés en février 2025, garantissant un meilleur confort thermique et acoustique.

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié au coeur de Neuilly-sur-Seine.

Surface habitable: 54.51 m²

Mandat n° 1054

Loyer : 1 704,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 554,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 659,57 euros (12,01 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 874,40 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,01 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 370,00 euros et 1 910,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



328 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 et 1910 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



