

APPARTEMENT 2 PIÈCES 50,61 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 730 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 09/09/2026

N° de mandat : 12336

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,61 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement 2 pièce(s) 50.61 m²

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE SOYER

Dans un environnement recherché de Neuilly-sur-Seine, proche de la place Gouraud , des commerces et des transports, l'Agence SADONE vous propose à la location cet agréable appartement de 2 pièces loué vide de 50,61 m².

Particulièrement lumineux et agréable à vivre, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

La distribution des pièces offre un cadre de vie confortable, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un appartement fonctionnel et lumineux dans un quartier agréable.

Sa situation permet de profiter pleinement de la proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, tout en bénéficiant du cadre de vie privilégié de Neuilly-sur-Seine.

Surface habitable : 50.61 m²

Mandat n°12336

LOYER : 1 730,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 630,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 612,38 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 903,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1070,00 euros et 1 520,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Individuel

Étage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



215 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1520 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





