

APPARTEMENT 2 PIÈCES 50,10 M² À LEVALLOIS-PERRET

1 700 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 28/09/2026

N° de mandat : G1446

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
50,10 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Levallois Perret 2 pièce(s) 50,10 m²

LEVALLOIS-PERRET – RUE JULES GUESDE

Au coeur d'un secteur particulièrement recherché de Levallois-Perret, à proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts, l'agence Sadone vous propose à la location cet agréable appartement de 50,10 m², loué VIDE, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue.

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de soleil donnant sur une belle terrasse, d'une chambre avec placards et accès terrasse, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bain avec WC.

Son agencement fonctionnel, son charme et son emplacement privilégié en font un bien idéal pour un couple ou un actif souhaitant profiter de la qualité de vie levalloisienne.

Une cave complète cette offre de location.

Un emplacement de parking en sous-sol est également disponible pour un montant de 150,00 euros supplémentaire.

Surface habitable : 50,10 m²

Mandat n°1446

Loyer : 1 700,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 620,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 606,21 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 870,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 140,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 000,00 euros et

1 360,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Individuel

0

Oui

Oui

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



204 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1360 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



