

APPARTEMENT 2 PIÈCES 48,52 M² À NEUILLY-SUR-SEINE 1 645 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 14/04/2025

N° de mandat : 11835

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
48,52 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 48.52 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD DU GENERAL LECLERC

Face à la Seine et l'Île de la Jatte, à l'angle du Boulevard Bineau, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement de 2 pièces loué vide de 48.52 m² en parfait état.

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et semi équipée (plaques et hotte), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une cave complète cette offre de location.

Un emplacement de parking possible en plus pour 150,00 euros.

A VOIR RAPIDEMENT. IDEAL PIED A TERRE ou 1ère LOCATION

Surface habitable: 48.52 m²

Loyer : 1 645 00 euros charges comprises dont 190,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Mandat n°11835

Dépôt de garantie : 1 455,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 582,24 euros (12 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 809,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 3 euros/m² TTC pour les baux soumis en résidence principale.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 051 euros et 1 423 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Service de location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante Aménagée Équipée

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



256 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



57 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1051 et 1423 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



