

APPARTEMENT 2 PIÈCES 46,50 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 890 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 18/09/2026

N° de mandat : 1735

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
46,50 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement 2 pièce(s) 46.50 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE DE LILLE

L'Agence SADONE vous propose à la location ce charmant appartement 2 pièces de 46,50 m², entièrement refait à neuf, loué MEUBLE et situé dans un secteur résidentiel apprécié. L'appartement profite d'une localisation particulièrement pratique, à proximité immédiate de Levallois-Perret.

Cet appartement séduit par son atmosphère chaleureuse, ses beaux volumes et son élégante association de parquet en bois et de finitions contemporaines.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, Il se compose d'un agréable séjour lumineux, aménagé d'un espace salon et d'un espace salle à manger, offrant un cadre convivial et confortable au quotidien.

La cuisine, indépendante, moderne et entièrement équipée, bénéficie d'un agencement fonctionnel et de nombreux rangements.

L'espace nuit propose une chambre confortable ainsi qu'une salle de douche contemporaine et des wc séparés.

Une cave complète cette offre de location.

L'appartement bénéficie d'une rénovation soignée, d'une belle luminosité et d'un agencement agréable, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement confortable et élégant.

Vous bénéficierez de la proximité des commerces, restaurants et commodités du quotidien, tout en profitant de l'environnement recherché de Neuilly-sur-Seine.

Côté transports, le secteur permet de rejoindre facilement Paris et les communes voisines grâce au réseau de métro et de bus.

Un appartement rénové, lumineux et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

DISPONIBLE TOUT DE SUITE.

Mandat n°1735

Surface habitable : 46,50 m²

LOYER : 1 890,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 620,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 562,65 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 277,10 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 147,50 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidences secondaires.
info@sadone.com - www.sadone.fr
01 47 47 08 30
Caisse d'Allocations Familiales (CAF) - 115 rue de la République, 75001 PARIS | 01 47 47 08 30
GARAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

AmenageeEquipee

Individuel

3

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



232 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



9 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 et 1450 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





