

APPARTEMENT 2 PIÈCES 45,40 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 650 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 02/10/2026

N° de mandat : G51

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
45,40 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 45.40 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – BOULEVARD MAILLOT

Dans un emplacement particulièrement recherché de Neuilly-sur-Seine, face au Bois de Boulogne et à quelques pas de Paris, l'Agence SADONE vous propose ce très bel appartement deux pièces loué meublé de 45,40 m², en parfait état aménagé avec goût.

Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement séduit par son ambiance contemporaine, élégante, chaleureuse et apaisante.

Donnant sur jardin, il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec dressing, ainsi que d'une salle d'eau et de WC.

Un véritable cocon, idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié, entre le calme et la verdure du Bois de Boulogne et l'animation parisienne.

Une cave complète cette offre de location.

APPARTEMENT COUP DE COEUR

A VISITER RAPIDEMENT

Mandat n°G51

Surface habitable : 46,40 m²

LOYER : 1 650,00 euros par mois charges comprises dont 340,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 620,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 549,34 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 815,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 125,00 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 125,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021,2022,2023 est situé entre 900,00 euros et 1250,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

1

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



247 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



54 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1250 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





