

APPARTEMENT 2 PIÈCES 44,55 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 470 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 19/10/2026

N° de mandat : G8

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
44,55 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 44.55 m2

NEUILLY SUR SEINE – BOULEVARD BINEAU (ILE DE LA JATTE)

Au sein d'une belle copropriété de bon standing avec gardien, proche des commerces et de toutes commodités, l'Agence SADONE vous propose à la location un bel appartement en parfait état loué MEUBLÉ de 44.55 m².

Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce bien est composé d'une entrée ouvrant sur un joli séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'e bains et de WC séparés.

Possibilité de location d'un emplacement de parking au prix de 120,00 euros supplémentaire.

Appartement au calme et idéalement situé. A VOIR TRÈS RAPIDEMENT.

Surface habitable: 44.55m²

Mandat n°8

Loyer : 1 470,00 euros par mois charges comprises dont 240,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 640,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 539,06 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 617,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 134,99 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 740,00 euros et

1 040,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante

Chauffage

Mixte

Étage

4

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



195 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

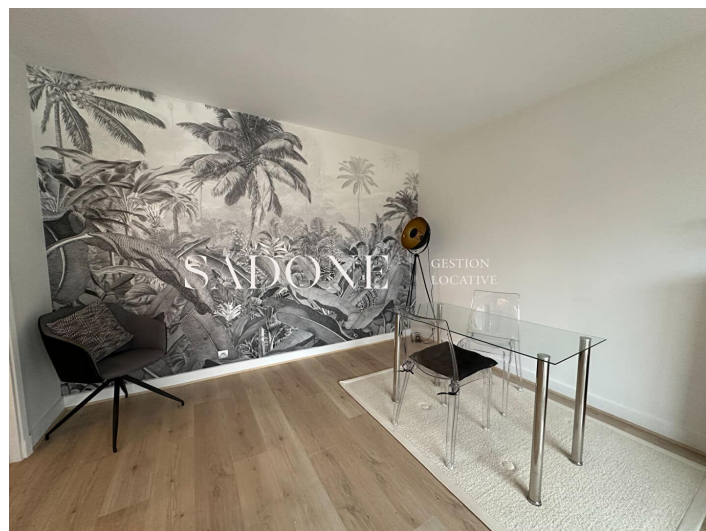
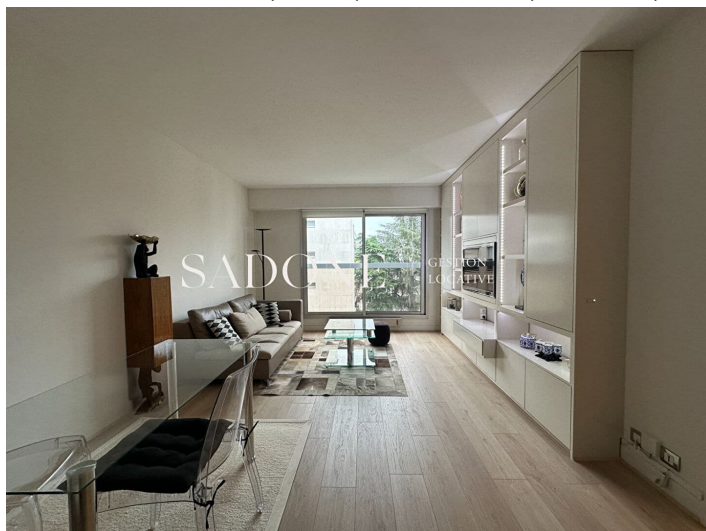


37 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1040 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

