

## APPARTEMENT 2 PIÈCES 44,31 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 500 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 12/08/2026

N° de mandat : 12316

| SURFACE                    | PIÈCES   | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>44,31 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>1</b> |

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 1 pièce(s) 44 .31 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – VILLA EMILE BERGERAT

Au coeur du quartier Sablons, situé Villa Émile Bergerat, à proximité des commerces, des transports en commun (Ligne 1 – Sablons) et des espaces verts, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement de 44.31 m<sup>2</sup> loué VIDE

Situé 3ème étage d'un immeuble calme et avec ascenseur, venez découvrir cet appartement offrant un agencement optimisé.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée (plaque de cuisson et d'une hotte), d'un espace nuit séparé par une verrière atelier, d'une salle d'eau avec douche, et d'un WC indépendant.

Une cave complète cette offre de location.

Surface habitable : 44,31m<sup>2</sup>

Mandat n° 12316

Loyer : 1 500,00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 300,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 536,15 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 650,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 134,26 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 900,00 euros et

1 310,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Digicode

Amenagée

Collectif

3

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



228 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



37 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1310 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



