

APPARTEMENT 2 PIÈCES 43,21 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 500 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 11/09/2026

N° de mandat : G49

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
43,21 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 43.21 m²

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE CHAUVÉAU

Dans un environnement résidentiel de Neuilly-sur-Seine, à proximité du boulevard Bineau et de l'Hôpital Américain, l'Agence Sadone vous propose à la location ce charmant deux pièces de 43,21 m², loué vide.

L'appartement, situé au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le séjour bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa large fenêtre et offre une agréable pièce de vie avec parquet au sol.

La cuisine, indépendante, est entièrement aménagée et équipée et dispose d'une belle fenêtre apportant également beaucoup de clarté.

La chambre, au calme, offre de belles proportions et permet d'aménager facilement un espace nuit confortable.

L'appartement bénéficie ainsi d'un agencement fonctionnel, de beaux volumes et d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commerces et des transports.

Une cave complète cette offre de location.

Métro ligne 1, station Les Sablons à environ 10 minutes à pied

Nombreuses lignes de bus à proximité, notamment 82, 93, 163, 164, 174 et 274

Accès rapide à La Défense et Paris grâce à la ligne 1.

Surface habitable : 50.61 m²

Mandat n°G49

LOYER : 1 500,00 euros par mois charges comprises dont 185,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 315,00 euros

Honoraires charge locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 522.84 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 650,00 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée : 117,50 euros (3,03 euros/m²) TTC à la charge du locataire pour les baux soumis en résidence principale et 117,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : D

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, est situé entre 880,00 euros et 1230,00 euros.



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



213 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



34 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1230 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



