SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 2 PIÈCES 43,33 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

2 019 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 17/11/2026

N° de mandat : 1494

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
43,33 m²	**2**	**1**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Edouard
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 43.33 m2

NEUILLY-SUR-SEINE ? BOULEVARD BINEAU

Dans un environnement résidentiel agréable de Neuilly-sur-Seine et au calme, à proximité des commerces et des commodités, l'Agence Sadone vous propose à la location ce bel appartement de 2 pièces meublé de 43.33 m².

Situé au 4ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements et placards intégrés, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un agréable séjour meublé avec espace salle à manger, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Vous apprécierez particulièrement son agencement fonctionnel, ses nombreux espaces de rangement, ainsi que sa décoration soignée et chaleureuse.

Une cave et une place de parking complètent cette offre de location.

Le boulevard Bineau bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité de Levallois-Perret et des commerces de quartier. Vous profiterez d'un environnement pratique pour le quotidien, avec plusieurs établissements scolaires à proximité.

Côté transports, les stations de métro Louise Michel et Anatole France (ligne 3) sont accessibles à pied. Plusieurs lignes de bus desservent également le secteur et facilitent les déplacements vers Paris et les communes environnantes.

Un appartement meublé agréable et fonctionnel, idéal pour profiter du cadre de vie privilégié de Neuilly-sur-Seine.

Mandat : n°1494

Surface : 43,33 m²

Loyer : 2 019,00 euros par mois charges comprises dont 225,00 euros de forfait de charges.

Dépôt de garantie : 3 588,00 euros

Honoraires charge locataire :

– Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 524,29 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 2220,90 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 147,50 euros euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 147,50 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 060,00 euros et 1 480,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Agence Sadone Service location ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

ascenseur | 1 chambre | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

188 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

59 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1480 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE













SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE











