

**APPARTEMENT 2 PIÈCES 40,18 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**1 385 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 19/03/2026

N° de mandat : 12196

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>40,18 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 40.18 m<sup>2</sup>

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE CHAUVEAU

Au coeur d'une petite copropriété calme, à deux pas de l'Île de la Jatte, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement loué vide de 40,18 m<sup>2</sup>.

Situé au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, ce bien séduit par son agencement optimisé et son cachet. Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine aménagée et semi équipée (plaques de cuisson, hotte, four), d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez le charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées décoratives, ainsi que son atmosphère calme.

Un appartement idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible.

surface habitable : 40.18 m<sup>2</sup>

Mandat n°12196

Loyer : 1 385,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 330, 00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 486,18 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 523,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 121,75 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : F

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 530,00 euros et

2 100,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Gardien**

**Digicode**

Amenagée

Individuel

2

Non

Non

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique



406 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



16 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2100 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



