

APPARTEMENT 2 PIÈCES 39,64 M² À NEUILLY-SUR-SEINE 1 471 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 15/06/2026

N° de mandat : G1350

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
39,64 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 39.64 m2

NEUILLY SUR SEINE – RUE PERRONET

A l'angle de la rue Perronet et la rue Madeleine Michelis, L'Agence Sadone vous propose à la location un très bel appartement de 2 pièces loué vide de 39.64 m².

Situé au 3ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien, il se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec espace cuisine ouverte aménagée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète cette offre de location.

A VOIR RAPIDEMENT

Surface: 39.64 m²

Mandat n° G1350

Loyer : 1 471,00 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 376,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 479,64 euros (12,01 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 618,10 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

- Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 120,11 euros (3,01 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 200,00 euros et 1 660,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le service location de l'Agence est ouvert du Lundi au Vendredi de 9h30 à 19h00.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Edouard
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Amenagée

Individuel

3

Oui

Non

Non

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



319 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



12 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 et 1660 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



