

APPARTEMENT 2 PIÈCES 39,23 M² À BOULOGNE-BILLANCOURT

1 635 € /mois - charges comprises

Mise à jour : 24/06/2026

N° de mandat : 12293

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
39,23 m²	2	1

DESCRIPTION

Appartement Boulogne Billancourt 2 pièce(s) 39.23 m2

BOULOGNE-BILLANCOURT – BOULEVARD ANATOLE FRANCE

Dernier étage avec terrasse panoramique de plus de 41 m² face au Bois de Boulogne

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Boulogne-Billancourt, face au Bois de Boulogne et au cœur d'un environnement résidentiel élégant et particulièrement verdoyant, l'Agence SADONE vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 39,23 m², loué vide.

Situé au troisième et dernier étage, avec ascenseur, d'un immeuble de charme avec gardien, cet appartement séduit par sa luminosité, son calme et surtout par son exceptionnelle terrasse en duplex de 41,27 m², véritable pièce de vie à ciel ouvert offrant une vue dégagée et un cadre privilégié.

L'appartement comprend une entrée, une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une chambre confortable ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Ses points forts :

Adresse prestigieuse face au Bois de Boulogne

Magnifique terrasse en duplex de 41,27 m²

Vue dégagée et environnement très arboré

Appartement lumineux et au calme

Proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts

Un bien rare à la location, idéal pour profiter d'un cadre de vie privilégié aux portes de Paris.

Un emplacement de parking complète cette offre de location.

Surface habitable : 39,23 m²

Mandat n° 12293

Loyer : 1 635,00 euros par mois charges comprises dont 180,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 455,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 474,68 euros (12,10 euros/m²) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 798,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 115,00 euros (3,03 euros/m²) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 115,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidences secondaires

Agence immobilière de Boulogne-Billancourt, 89 rue de la Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est D

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

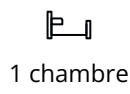
GÉNÉRAL



4 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette



1 terrasse



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Ouverte Aménagée

Collectif

3

Non

Oui

Oui

Oui

DPE & GES

Consommation énergétique



228 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1340 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

