

**APPARTEMENT 2 PIÈCES 38,01 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE**

**1 255 € /mois - charges comprises**

Mise à jour : 28/04/2026

N° de mandat : G632

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>38,01 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## DESCRIPTION

---

Appartement Neuilly Sur Seine 2 pièce(s) 38.01 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE CHARTRAN

Au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, proche des transports et de toutes commodités, l'Agence Sadone vous propose à la location un appartement en parfait état LOUÉ VIDE de 38,01 m<sup>2</sup>.

Situé au 7e et dernier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et aménagée et semi équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec wc séparé.

APPARTEMENT AVEC CHARME, IDEAL PIED A TERRE OU 1ère LOCATION

APPARTEMENT RENOVÉ

Mandat n°632

Loyer : 1 255,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros de provision pour charges soumises à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 175,00 euros

Honoraires charge locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 459,92 euros (12,10 euros/m<sup>2</sup> ) TTC pour les baux en résidence principale (et 1 380,50 euros pour baux sociétés ou résidences secondaires).

Les états des lieux sont établis par huissier de justice :

-Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 115,17 euros (3,03 euros/m<sup>2</sup>) TTC pour les baux soumis en résidence principale et 140,00 euros TTC pour les baux sociétés ou résidence secondaire.

La classification du diagnostic de performance énergétique indiqué est : E

Le montant annuel moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 est situé entre 1 080,00 euros et

1 470,00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement.

Sadone Location, nos bureaux sont ouverts du Lundi au Vendredi, de 9h30 à 19h00.



### NOTRE AGENT

Edouard

01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

Amenagée

Collectif

7

Oui

Oui

Oui

Oui

## DPE & GES

Consommation énergétique

306 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



50 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 et 1470 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

